



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-741 от 24 ИЮН 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 15 июня 2021 г. № СЭД-07-02-2171

**разрешает** ГКУ ПК «УКС Пермского края» (ИНН 5902293717, ОГРН 1105902000885, место нахождения: 614990, Пермский край г. Пермь, ул. Попова, 11)

**размещение объекта:** линейные сооружения канализации (бытовой), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, для объекта «строительство общежития КГАПОУ «Пермский авиационный техникум им. А.Д. Швецова»»

**способ размещения объекта:** подземный

**на землях:** собственность муниципального образования г. Пермь

**на срок:** 11 месяцев

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 49

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники, охранный зона газопровода, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зонах регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А.Торопов, А.С.Погорелов, В.П.Вологдин, А.Д.Швецов» (ЗРЗ-47И(1), ЗРЗ-47И(5)).

ГКУ ПК «УКС Пермского края»:

1. соблюдать Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

2. соблюдать Правила охраняемых зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. соблюдать Правила использования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, установленные постановлением Правительства Пермского края от 21 декабря 2016 г. № 1147-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А.Торопов, А.С.Погорелов, В.П.Вологдин, А.Д.Швецов», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, д. 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

5. в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ГКУ ПК «УКС Пермского края»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ГКУ ПК «УКС Пермского края», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

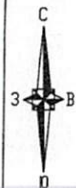
И. о. заместителя главы администрации  
города Перми – начальника департамента  
земельных отношений администрации  
города Перми



М.П.

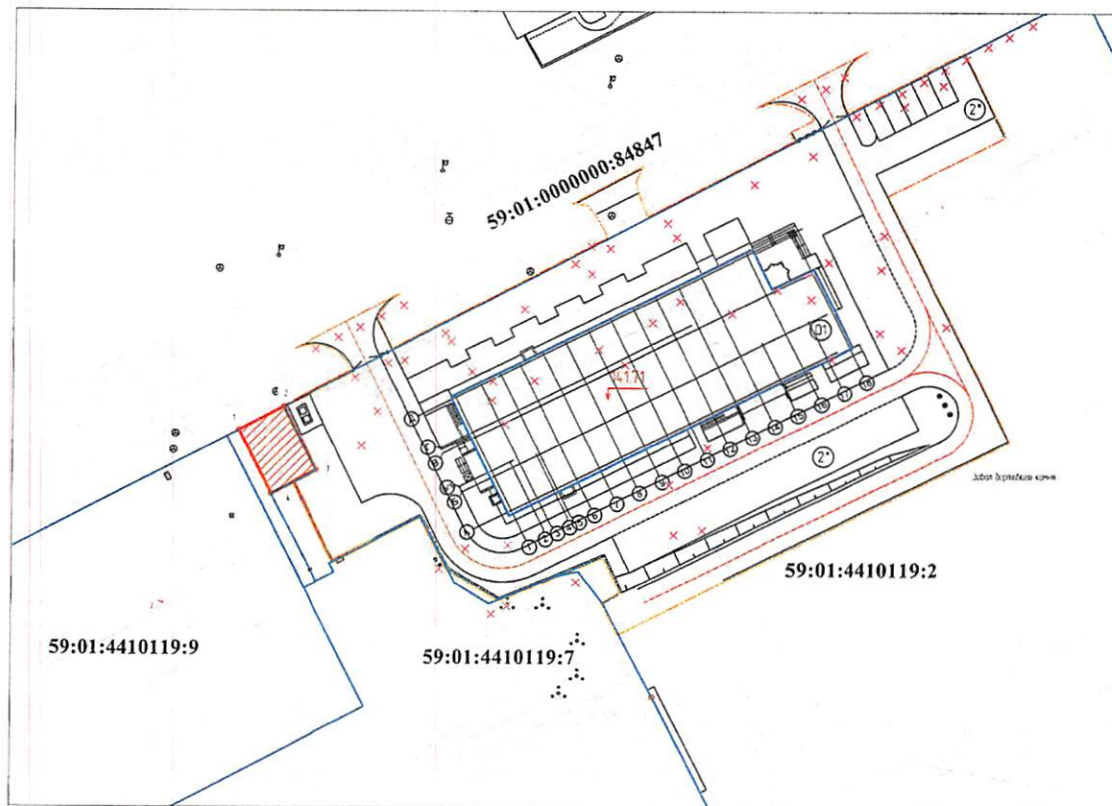
Е.Н. Гонцова





**Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**Объект:** земельный участок, предназначенный для размещения линейных сооружений канализации (бытовой), размещение которой не требует разрешения на строительство, для объекта капитального строительства «Строительство общежития КГАПОУ «Пермский авиационный техникум имени А. Д. Швецова»  
**Местоположение:** г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 49.  
**Площадь земельного участка:** 75,12 кв.м.  
**Категория земель:** земли населённых пунктов

**Вид разрешённого использования:** линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- граница предполагаемых к использованию земель
- граница существующих земельных участков

**Описание границ смежных землепользователей**

**от т. 1 до т. 2** Земельный участок 59:01:0000000:84847, по адресу ул. Екатерининская, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;  
**от т. 2 до т. 3** Земельный участок 59:01:4410119:2, по адресу ул. Максима Горького, 33, 33а, ул. Екатерининская, 49, ул. Луначарского, 24, для размещения иных объектов энергетики; учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, прочее), общежития;  
**от т. 3 до т. 4** Земельный участок 59:01:4410119:2, по адресу ул. Максима Горького, 33, 33а, ул. Екатерининская, 49, ул. Луначарского, 24, для размещения иных объектов энергетики; учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, прочее), общежития;  
**от т. 4 до т. 1** Земельный участок 59:01:4410119:9, по адресу ул. Екатерининская, 51, для размещения иных объектов энергетики, под многоквартирный жилой дом.

**Ведомость координат ЗУ**

Номер точки	МСК-59	
	X	Y
1	518036 01	2232494 44
2	518039 35	2232500 92
3	518030 33	2232505 71
4	518026 88	2232499 21

**Заявитель:**

ГКУ ПК «УКС «Пермского края»

Генеральный директор Шайбаков Х. Х.

« 11 » 06 2021 г.  
м.п.